



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. И.И-А 2120/2016

Дана 07.05.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Сузана Томић, Врање ул. Бунушевачка бб, ЈМБГ 0910963747035, чији је пуномоћник адв. Драган Крстић, Врање, Цара Душана број 12б, против

Извршног дужника: Перица Петковић, Врање, ул. Симе Погачаревића бр. 35, ЈМБГ 1609958742035 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о јавној продаји

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника **Перица Петковић**, Врање, ул. Симе Погачаревића бр. 35, ЈМБГ 1609958742035 и то:

- Непокретност која се налази на КП.бр. 742/2, уписана у Лист Непокретности 597 КО Ћуковац, потес „Криве њиве“, која се састоји од:

- породична стамбена зграда, површине 72 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 72 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;
- помоћна зграда, површине 7 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 7 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 387 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;

чија укупна процењена вредност удела извршног дужника од 1/4 износи 359.683,45 динара.

- Непокретност која се налази на КП.бр. 742/4, уписана у Лист Непокретности 1097 КО Ћуковац, потес „Криве њиве“, која се састоји од:

- помоћна зграда, површине 16 m², у приватној својини, са обимом удела 1/2 – чија процењена вредност удела извршног дужника од 1/2 износи 143.519,59 динара.
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 16 m², у приватној својини, са обимом удела 7/16 – чија процењена вредност удела извршног дужника од 7/16 износи 825,50 динара.

с тим да на првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **07.08.2019. године у 14:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ 1446/2017“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Враћа број 330-4014429-31 код CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда куоцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана 31.07.2019. године у периоду од 13:00 до 14:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Николић

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)
- Трећим лицима – сувласницима непокретности са правом прече куповине и то:
 - Љиљана Антић (сувласник непокретности на КП.бр. 742/2);
 - Невена Митић (сувласник непокретности на КП.бр. 742/2 и КП.бр. 742/4);
 - Миланка Величковић (сувласник земљишта под зградом на КП.бр. 742/4);

ЗАКЉУЧАК о јавној продаји

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАТЧЕТАЈА непокретности извршног дужника Перица Петковић, Врање, ул. Симе Попачаревића бр. 53, ЈМБГ 1609958742033 и то:

- Непокретност која се налази на КП.бр. 742/2, уписана у Лист Непокретности, 387, Буковац, потес „Криве њиве“, која се састоји од:
 - породична стамбена зграда, површине 72 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;
 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 72 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;
 - помоћна зграда, површине 7 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;
 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 7 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;
 - земљиште уз зграду и други објекат, површине 387 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4;

чија укупна проценљива вредност удела извршног дужника од 1/4 износи 1.33.517,59 динара

- Непокретност која се налази на КП.бр. 742/4, уписана у Лист Непокретности, 387, Буковац, потес „Криве њиве“, која се састоји од:
 - помоћна зграда, површине 16 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4 – чија проценљива вредност удела извршног дужника од 1/4 износи 1.33.517,59 динара
 - земљиште под зградом и другим објектом, површине 16 m², у приватној својини, са обимом удела 1/4 – чија проценљива вредност удела извршног дужника од 1/4 износи 825,50 динара